

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, înscris în CF nr. 363636 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1615/09.01.2024,

Ținând cont de raportul raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 1616/09.01.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare adresa persoanei juridice Societatea Profesională Notarială Toma, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 102805/19.12.2023,

Având în vedere oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 1386/14.12.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 363636 Arad,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 102805/19.12.2023 din partea societății comerciale AFI Arad S.R.L., a imobilului înscris în CF nr. 363636 Arad, nr. cad. 363636, în suprafață de 926 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul descris la art. 1 trece în domeniul public al Municipiului Arad, cu destinația drum.

Art. 3. Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 1615/09.01.2024**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, înscris în CF nr. 363636 Arad"*, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- adresa persoanei juridice Societatea Profesională Notarială Toma, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 102805/19.12.2023,
- oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 1386/14.12.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 363636 Arad,

**P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului înscris în CF nr. 363636 Arad, nr. cad. 363636, în suprafață de 926 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosința curți construcții, teren situat în Calea Aurel Vlaicu, nr. 14 , ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 102805/19.12.2023.

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 1616/09.01.2024**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1615/09.01.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 14, înscris în CF nr. 363636 Arad*”

Considerații generale:

- adresa persoanei juridice Societatea Profesională Notarială Toma, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 102805/19.12.2023,
- oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 1386/14.12.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 363636 Arad,

Considerații juridice:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 102805/19.12.2023, privind oferta de donație a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 14, înscris în CF nr. 363636 Arad, nr. cad. 363636, în suprafață de 926 mp, având categoria de folosința curți construcții, de către o persoană juridică, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilului antemeționat, cu o valoare inițială de 129.721,92 lei (osutădouăzecișinouămiișaptesutedouăzecișiuunu, 92) lei, iar în urma finalizării investiției de tip sens giratoriu acesta având valoarea de 593.387,87 (cincisutenouazecișitreimiitreisuteoptzecișisapte,87) LEI, conform notei contabile din data de 29.11.2023 și a ofertei de donație prin încheierea de autentificare nr. 1386/14.12.2023.

Menționăm faptul terenul asigură parte din sensul giratoriu ce este construit, asigurând căile de acces aferente imobilelor din zonă.

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarul terenului a fost de acord să doneze municipiului Arad parcela necesară.

Mai mult, prin oferta de donație având încheierea de autentificare nr. 1386/14.12.2023, proprietarul terenului este de acord să suporte costurile întabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cât și taxele notariale ocazionate de acceptarea donației în formă autentică.

## **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarelor parcele:

- teren în suprafață de 926 mp înscris în CF nr. 363636 Arad, nr. cad. 363636 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea AFI ARAD S.R.L., ofertă de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 102805/19.12.2023.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU,**  
Arh. Alina Toma

**Avizat juridic,**